

DOORLOPENDE STATUTEN VAN DE VERENIGING:

HUURDERSBELANGENVERENIGING LAND VAN HEUSDEN EN
ALTENA.

GEVESTIGD TE WERKENDAM, NA DE WIJZIGING VAN DE STATUTEN
OP 6 MEI

2015, VERLEDEN VOOR EEN WAARNEMER VAN Mr M.I. POSTMA,
NOTARIS TE

WERKENDAM.

STATUTEN

Artikel 1: NAAM

De vereniging draagt de naam: Huurdersbelangenvereniging Land van ----
Heusden en Altena, en is aangegaan voor onbepaalde tijd.-----

Artikel 2: ZETEL -----

Zij heeft haar zetel te Werkendam. -----

Artikel 3: DOEL

1. De vereniging heeft ten doel: -----
 - a. het behartigen van de belangen van de bewoners en woningzoekenden van huurwoningen in de gemeenten Werkendam, Woudrichem en Wijk - en Aalburg, zijnde het gebied waarin de vereniging werkzaam is, welke - belangenbehartiging betrekking heeft op zowel de woningen als de ----- woonomgeving;-----
 - b. het waarborgen of doen waarborgen van de rechtspositie van de - huurders in de betrokken buurten; -----
 - c. het in gezamenlijk overleg met huurders en bewoners bevorderen van de leefbaarheid en het welzijn in de directe woonomgeving.-----
2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door: -----
 - a. het vertegenwoordigen van huurders in overlegsituaties met ----- verhuurders en overheden op elk niveau;-----
 - b. het organiseren en/of ondersteunen van acties ter realisering van - wensen van de huurders ten aanzien van hun woningen en ----- woonomgeving;-----
 - c. het nastreven van volledige inspraak van de huurders bij het ----- woningbouwbeleid, renovatie en alle overige woonvoorzieningen, - alsmede openbare voorzieningen in de buurten;-----
 - d. het verrichten en /of doen verrichten van onderzoeken terzake van het wonen en de woonomgeving in de betrokken buurten.-----
3. De vereniging zal haar taken uitvoeren door middel van: -----
 - a. het inschakelen van zoveel mogelijk huurders bij de ----- werkzaamheden en het werken in zo groot mogelijke openheid ---- naar de huurders toe;-----

- b. het aanwenden van die middelen die via wettige wegen ten dienste van de huurders staan.
4. De vereniging kan zich als lid aansluiten bij een gelijkgerichte landelijke organisatie en/of andere samenwerkingsvormen in haar omgeving.

Artikel 4: LEDEN

1. Leden van de vereniging kunnen zijn, zij die een woning huren of mede-huren van de stichting: Stichting Woonservice Meander, dan wel een daarvoor in de plaats getreden rechtspersoon.
2. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.

Artikel 5: ERELEDEN

- Ereleden zijn zij die wegens hun buitengewone verdiensten jegens de vereniging of in het kader van de doelstelling van de vereniging door de algemene vergadering daartoe zijn benoemd door een besluit genomen met algemene stemmen op voordracht van het bestuur of tenminste tien leden.

Artikel 6: TOELATING

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden.
2. Bij niet-toelating tot lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.

Artikel 7: EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

1. Het lidmaatschap eindigt:
- door het overlijden van het lid;
 - door opzegging van het lid;
 - door opzegging namens de vereniging. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt;
 - door het enkele feit van het niet voldoen aan alle vereisten aan het lidmaatschap gesteld in artikel 4.
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het

- lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op -
de datum waartegen was opgezegd. -----
5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een ----
besluit waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn -
verzwaard, te zijnen opzichte uit te sluiten. -----
 6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. -----
 7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de -----
vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd -
kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit --
tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een ----
maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep --
open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste --
schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. -
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid -----
geschorst.
 8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt,
blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd. --

Artikel 8: JAARLIJKSE BIJDRAGEN -----

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die
door de algemene vergadering zal worden vastgesteld. Zij kunnen ----
daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende -----
bijdrage betalen. -----
Ereleden zijn vrijgesteld van het betalen van contributie. -----
2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke -
onthefving van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te -----
verlenen.

Artikel 9: BESTUUR -----

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie personen, die door de -----
algemene vergadering worden benoemd uit de leden. Het aantal -----
bestuursleden wordt door de Algemene Vergadering vastgesteld op ---
voorstel van het bestuur. Iedere bewonerscommissie, samengesteld --
uit huurders van Woonservice Meander, draagt een bestuurslid voor; -
bij een vacature draagt de betreffende bewonerscommissie een -----
nieuwe kandidaat voor. -----
Met inachtneming van het vorenstaande wordt het aantal -----
bestuursleden op voorstel van het bestuur vastgesteld door de -----
algemene ledenvergadering. Het aantal bestuursleden is tenminste ---
gelijk aan het aantal bewonerscommissies. -----
2. De benoeming van bestuursleden niet op voordracht van -----
bewonerscommissies geschiedt uit één of meer bindende -----
voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 3. Tot het opmaken van -
zulk een voordracht zijn bevoegd zowel het bestuur als tien leden. De
voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping van de vergadering
meegedeeld. -----
Een voordracht door tien of meer leden moet tien dagen vóór de -----

aanvang van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ----- ingediend.

3. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met tenminste tweederde van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de algemene vergadering, genomen in een vergadering --- waarin tenminste tweederde van de leden tegenwoordig is. -----
4. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de algemene vergadering --- overeenkomstig het voorgaande lid de opgemaakte voordrachten het - bindend karakter te ontnemen, dan is de algemene vergadering vrij in de keus.
5. Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt de ----- benoeming uit die voordrachten. -----

Artikel 10: EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP – ----- PERIODIEK LIDMAATSCHAP – SCHORSING-----

1. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te -- allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. --- Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit - tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn. -----
2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af, volgens -- een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. De ----- aftredende is herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt ----- benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in. -----
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts: -----
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; -----
 - b. door bedanken.-----

Artikel 11: BESTUURSFUNCTIES - ----- BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR-----

1. De voorzitter wordt in functie benoemd. Het bestuur wijst uit zijn midden een secretaris en een penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn ----- midden een vervanger aanwijzen. Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris --- notulen opgemaakt, die door het bestuur worden vastgesteld en ten -- bewijze daarvoor door de voorzitter en de secretaris worden ----- ondertekend. In afwijking van hetgeen de wet dienaangaande bepaalt, is het oordeel van de voorzitter omtrent de totstandkoming en de ----- inhoud van een besluit niet beslissend. -----
3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de ---- vergadering van en de besluitvorming door het bestuur worden ----- gegeven.

Artikel 12: BESTUURSTAAK / ----- VERTEGENWOORDIGING / DAGELIJKS BESTUUR-----

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.-----
2. Indien het aantal bestuursleden beneden vijf is gedaald, blijft het ----- bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een -----

- algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open -
plaats of de open plaatsen aan de orde komt. -----
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde -----
onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door -
het bestuur worden benoemd en door het dagelijks bestuur. -----
Het bestuur is bevoegd zich door een door het bestuur te benoemen --
adviseur te laten bijstaan. -----
 4. Het dagelijks bestuur wordt gevormd door de voorzitter, secretaris en -
penningmeester van het bestuur. -----
 5. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, --
bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, -----
vervreemden of bezwaren van registergoederen, het sluiten van -----
overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk -----
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot
zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt. Op het -----
ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep ---
worden gedaan. -----
 6. Onverminderd het in de laatste volzin van lid 4 bepaalde wordt de ----
vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur. De
vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee -----
gezamenlijk handelende bestuursleden. -----

Artikel 13: JAARVERSLAG – REKENING EN VERANTWOORDING -----

1. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met éénendertig -----
december.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging
zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar -----
rechten en verplichtingen kunnen worden gekend. -----
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes -----
maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging ----
van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit en
doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en ----
lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen -----
boekjaargevoerd bestuur. Na verloop van de termijn kan ieder lid deze
rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen. -----
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een -----
commissie van tenminste twee personen, die geen deel uitmaken van
het bestuur en terzake deskundig moeten zijn. De commissie -----
onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt
aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. -----
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere -
boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich -
door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de ---
commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar --
desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de -----
boeken en bescheiden der vereniging te geven. -----

6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3, tien jaar lang te bewaren.

Artikel 14: ALGEMENE VERGADERING

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering – de jaarvergadering – gehouden. In de jaarvergadering komen ondermeer aan de orde:
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 13 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;
 - b. de benoeming van de in artikel 13 genoemde commissie voor het volgende verenigingsjaar;
 - c. voorziening in eventuele vacatures;
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één / tiende gedeelte der stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 18 of bij advertentie in tenminste een ter plaatse waar de vereniging gevestigd is veel gelezen weekblad.

Artikel 15 TOEGANG EN STEMRECHT

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging en ereleden. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Ieder lid van de vereniging heeft één stem met dien verstande dat indien huurder en medehuurder volgens de Gemeentelijke Basis Administratie staan ingeschreven op hetzelfde adres, slechts één van hen één stem mag uitbrengen.
4. Het stemmen bij volmacht is uitgesloten.

Artikel 16: VOORZITTERSCHAP- NOTULEN

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één der andere bestuursleden door het

bestuur aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin -----
zelve.

2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen ---- opgesteld, die door de algemene vergadering worden vastgesteld en ten bewijze daarvoor door de voorzitter en de notulist worden ----- ondertekend. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een ----- notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken.-----
De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis - van de leden gebracht. -----

Artikel 17: BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING---

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter - dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. -----
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voorzover --- gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.-----
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid --- bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe --- stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, indien - de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, - een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe ----- stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke ----- stemming.
3. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle ----- besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreekte ----- meerderheid van de uitgebrachte stemmen.-----
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.-----
5. Indien bij een verkiezing van personen iemand de volstreekte ----- meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of ingeval - van een bindende voordracht, een tweede stemming tussen de ----- voorgedragen kandidaten, plaats. -----
Heeft alsdan weder niemand de volstreekte meerderheid verkregen, --- dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de ----- volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen - is gestemd en de stemmen staken. -----
Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede -- stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de -- voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de ----- persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal -- stemmen is uitgebracht. -----
Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op --- meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.-----
Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, -

- beslist het lot wie van beiden is gekozen. -----
6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen. -----
 7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een ----- schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden zulks vóór de stemming verlangt. -----
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. --
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde -
hoofdelijke stemming verlangt. -----
 8. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn dezen niet in een -- vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur ----- genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ----- vergadering. -----
 9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, ---- omtrent alle aan de orde komende onderwerpen – dus mede een ----- voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding – ook al heeft geen ----- oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze ---- geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen. -----

Artikel 18: BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING-----

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden ---- volgens het ledenregister bedoeld in artikel 4. De termijn voor de ----- oproeping bedraagt tenminste zeven dagen -----
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, ---- onverminderd het bepaalde in artikel 19. -----

Artikel 19: STATUTENWIJZIGING-----

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden ----- gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, ----- waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. -----
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste -- vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin -- de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe -- geschikte plaats vóór de leden ter inzage leggen tot na afloop van de - dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een --- afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden. -----
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in de algemene ledenvergadering. -----
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een ---- notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ---- ieder bestuurslid bevoegd. -----

Artikel 20: ONTBINDING-----

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de -----
algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het ----
voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing. -----
2. Het batig saldo na vereffening wordt aangewend voor doeleinden -----
welke het meest met het doel van de vereniging overeenkomen, vast -
te stellen door de algemene ledenvergadering.-----

Artikel 21: HUISHOUDELIJK REGLEMENT-----

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement -----
vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook ----
waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.-----