

Kruislijst reparatieverzoeken

In onderstaand overzicht staat aangegeven welke werkzaamheden u als huurder (H) zelf moet uitvoeren en welke werkzaamheden Woonservice Meander (M) uitvoert.

Hierbij zijn de volgende criteria van belang:

- Reparaties n.a.v. onoordeelkundig gebruik (eigen schuld) zijn voor rekening huurder;
- Reparaties aan zelf aangebrachte aanpassingen zijn voor rekening huurder;
- Reparaties n.a.v. ouderdomslijtage zijn voor rekening verhuurder.

WERKZAAMHEDEN	H	M
Aanbrengen van tochtwerende voorzieningen		
Tochtborstel brievenbus		X
Tochtstrippen buitenkozijnen ramen en -deuren		X
Tochtstrippen binnenkozijnen en -deuren	X	
Afvoer / riolering		
Verstopping door vet, haren etc. (1x per jaar per woning)		X
Rioolbreuk, verzakte riolering, e.d.		X
Reparatie afvoer wastafel, douche en hemelwaterafvoer		X
Elektra		
Onderhoud en vervanging van schakelaars, stopcontacten en de groepenkast		X
Onderhoud en vervanging verlichting gemeenschappelijke ruimten		X
Vastzetten stopcontacten / schakelaars e.d.		X
Vernieuwen lampen, TL-buizen, zekeringen, stoppen, e.d.	X	
Uitbreiding groepenkast in meterkast	X	
Computeraansluitingen en vergelijkbare onderdelen van datanetwerken in de woning	X	
Deurbel, beldrukker en deurbelinstallaties		X
Cai en telefooncontactdoos in de woning (mits standaard aanwezig)		X
Verlichting / elektra naar en in berging (tenzij aangebracht door Woonservice Meander)	X	
Gasinstallatie		
Onderhoud en vervanging van gasleidingen en gaskranen		X
Gaslang naar kooktoestel (tenzij het kooktoestel eigendom is van Woonservice Meander)	X	
Gasleiding naar eigen gaskachels e.d.	X	
Deuren, ramen en kozijnen		
Brievenbus		X
Herstellen / vervanging bij normale slijtage of houtrot		X
Vervanging / reparatie bij uitwaai	X	
Deur pasmaken		X
Onderhoud of vervanging deurdranger / deuropener		X

WERKZAAMHEDEN	H	M
Onderhoud en reparatie deurtelefoon		X
Onderhoud aluminium en kunststof ramen		X
Hang- en sluitwerk		
<i>Reparatie en vervanging van deurkrukken, scharnieren en sloten:</i>		
aan de binnenzijde van de woning		X
aan de buitenzijde van de woning		X
in de toegangsdeuren van de gemeenschappelijke ruimten		X
Sleutels van binnen- en buitendeuren bij verlies of breuk	X	
Buitensluiten huurder / sleutels in de woning laten liggen (tijdens kantoor tijden)		X
Buitensluiten huurder / sleutels in de woning laten liggen (buiten kantoor tijden)	X	
Keukenblok		
Reparatie en vervangen van blok, blad, bovenkastjes, laden		X
Afstellen / vervangen van sluitingen en deurtjes		X
Kranen		
Reparatie en vervanging van (meng)kranen		X
Kraanleertjes en andere eenvoudig te vervangen onderdelen van kranen		X
Losse kasten in eigendom van WoonService Meander		
Vervanging, reparatie en afvoeren	X	
Naamplaatjes		
Maken en bevestigen van naamplaatjes huurders bij gemeenschappelijke ruimten		X
Onderhoud aan tuinen, erven, opritten en erfafscheidingen		
Gemeenschappelijke tuinen en bestrating		X
Bestrating en tuin behorende bij de individuele woning	X	
Ophoging van bestrating en tuinen	X	
Vervangen en onderhouden van de afscheidingen		
(m.u.v. geplaatste afscheidingen door WoonService Meander)	X	
Onkruid vrijhouden van brandgangen en achterpaden	X	
Tegelbestrating in berging bij ernstige verzakking		X
Onderhouden / vervangen onderdelen van technische installaties / verwarmingsinstallatie		
Onderhoud en storingen CV		X
Ontluchten en bijvullen CV- verwarming (uitzondering seniorenwoningen)	X	
Voorzieningen treffen ter voorkoming van bevriezing CV	X	
Bij uitval opnieuw opstarten verwarming (resetten)	X	
Schilderen radiatoren (m.u.v. radiatoren met ernstige roestvorming)	X	



Vervanging afzuigkap (indien eigendom van Woonservice Meander)		X
Schoonhouden filters afzuigkap	X	
Vervanging lampjes afzuigkap	X	
Onderhoud / reparatie boiler (indien eigendom van Woonservice Meander)		X
WERKZAAMHEDEN	H	M
Reparatie na bevrozing CV, mits geen nalatigheid huurder		X
Schilderwerk en beglazing		
Schilderwerk aan de buitenkant van buitenkozijnen en reparatie van houtrot		X
Vervanging beschadigde ruiten		X
Schilderwerk binnenkozijnen, ramen en deuren n.a.v. vervanging		X
Schilderwerk binnen	X	
Ongediertebestrijding		
Het verwijderen en bestrijden van wespen- en bijennesten		X
Overige ongediertebestrijding indien dit niet veroorzaakt wordt door de bouwkundige situatie	X	
Reparatie, vervangen en / of vernieuwen overige		
Schoonmaken ventilatieroosters	X	
Schade n.a.v. overnamepunten / bij vervangen en vernielingen	X	
Vervanging deur naar aanleiding van kattenluik	X	
Gaten in binnendeuren	X	
Gaten in wanden, plafonds, kozijnen, e.d.	X	
Schoonhouden van		
Vuilniscontainer m.u.v. gemeenschappelijke container	X	
Woning en tuin	X	
Gemeenschappelijke ruimte (mits geen andere afspraken zijn gemaakt)		X
Ruiten, kozijnen, ramen en deuren van de woning	X	
Graffiti verwijderen (e.e.a. ter beoordeling van Woonservice Meander)		X
Goten en regenafvoer m.u.v. seniorenwoningen	X	
Dakramen (zijgootjes)	X	
Schoorstenen en ventilatiekanalen		
Reinigen mechanische ventilatiekanalen en kanalen van cv-ketel		X
Vervanging, reinigen en repareren van roosters en filters in ventilatiesystemen (bij periodiek onderhoud)		X
Reinigen / voegen rookgasafvoerkanaal openhaard / eigen CV ketels en gaskachels	X	
Vrijhouden van ventilatiekanalen en plaatsen van boldraadroosters (alleen projectmatig en bij dakwerkzaamheden)		X
Reinigen van (natuurlijke) ventilatiekanalen	X	
Toilet/Douche		

Onderhoud sanitair (toiletpot, -bril, - deksel, stortbak, douchekop, wastafel, kranen, doucheplug, sifon)	X	
Vervangen / repareren sanitair (naar aanleiding van ouderdomsslijtage)		X
Vervangen / repareren sanitair (naar aanleiding van onoordeelkundig gebruik en bewonersgedrag)	X	
Noodzakelijke vervanging / sanitair naar aanleiding van gedrag bewoners	X	

Tegelwerk

Repareren en vervangen na beschadiging door toedoen van huurder	X	
Repareren en vervangen gescheurde wandtegels (e.e.a. ter beoordeling van WoonService Meander)		X
Onderhoud kitvoegen en losgekomen tegels		X

WERKZAAMHEDEN

H M

Trappen, trapleuningen, traphekken

Reparatie en vervangen van leuning, treden of traphekken		X
--	--	---

Vloeren

Onderhoud en reparatie		X
Reparatie na beschadiging na verwijderen van vloerbedekking, plavuizen of parket	X	

Wanden, plafonds

Plamuren, schuren en opvullen van gaatjes / beschadigingen in wand / plafond	X	
Witten / sauzen van wanden en plafonds	X	
Hechting van sauswerk op plafonds	X	
Binnenmuren behangen	X	
Krimpscheuring aansluitingen wanden / plafonds	X	
Stucwerkreparatie/blauwpleisterwerk tot 1 m ²	X	
Stucwerkreparatie/blauwpleisterwerk, indien dit loslaat van de ondergrond, vanaf 1m ²		X

Waterleiding

Reparatie		X
Voorkomen van bevriezing en herstel na bevriezing	X	