



aalburg
woudrichem
werkendam



Meander

WOONBULLETIN

informatie van uw woningcorporatie

Het laatste nieuws het éérst op www.woonservicemeander.nl

publicatie

15 juli 2010

Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO)

Ouder worden kan betekenen dat er een moment komt dat lopen of opstaan wat moeilijker gaat. Maar ook op jonge leeftijd kunnen mensen worden geconfronteerd met fysieke beperkingen. Dat wil niet zeggen dat deze mensen niet zelfstandig kunnen blijven wonen. Gelukkig zijn de hiervoor benodigde zorg en diensten nu steeds vaker ook in 'gewone' woningen beschikbaar.

U heeft vast wel iets opgevangen over de WMO. Maar wat is WMO precies? Dit is de Wet Maatschappelijke Ondersteuning, een wet die sinds 1 januari 2007 van kracht is en een aantal regelingen vervangt. Een daarvan is de Wet Voorzieningen Gehandicapten waarop een beroep kan worden gedaan als uw woning moet worden aangepast. Deze voorziening kunt u aanvragen bij de gemeente op grond van de WMO.

In de Wet Maatschappelijke Ondersteuning staat dat iedereen moet kunnen meedoen in de maatschappij. Sommige mensen lukt dat niet zonder extra hulp. Dat zijn bijvoorbeeld mensen met een handicap, chronisch zieken of ouderen. Die extra hulp om zo normaal mogelijk te kunnen leven, komt van gemeenten. Het gaat daarbij onder andere om het wegnemen van hindernissen in en om het huis. De gemeente kan voorzieningen en ondersteuning geven aan wie dat nodig heeft, bijvoorbeeld een rolstoel of hulp bij het huishouden.

Woningaanpassingen

Woonservice Meander heeft direct te maken met de WMO. In opdracht en/of op advies van de gemeente realiseert Woonservice Meander woningaanpassingen met het doel de woning toegankelijk te maken voor mensen met beperkingen.

Kleine en grote aanpassingen

In sommige gevallen kan een bewoner met behulp van een kleine aanpassing weer prima functioneren in de gehuurde woning. Denk hierbij aan het plaatsen van een douchestoeltje, wandbeugels of een verhoogd toilet. Wanneer kleine aanpassingen niet voldoende zijn kan worden overwogen om grotere aanpassingen uit te voeren. Bijvoorbeeld het plaatsen van een traplift, een verlaagde keuken of een aanbouw.

Hoe werkt het

Elke gemeente regelt die extra hulp op zijn eigen manier. Informeer bij uw eigen gemeente wat de mogelijkheden zijn. De gemeenten binnen het Land van Heusden en Altena hebben een speciaal loket voor vragen over zorg en ondersteuning. Binnen de gemeente Werkendam en Woudrichem kunt u de aanvraag indienen bij Loket Altena. Binnen de gemeente Aalburg kunt u hiervoor terecht bij het Aalburgloket.

Ongeacht de soort en grootte van de aanpassing zal deze altijd worden uitgevoerd volgens een programma van eisen. Het pro-

gramma van eisen wordt opgesteld door indicatiestellers van de gemeente. In de meeste gevallen wordt hiervoor een afspraak voor een huisbezoek gemaakt. Het is ook mogelijk dat uw huisarts of een medisch adviseur om informatie of advies wordt gevraagd. Hiervoor wordt uw toestemming gevraagd en de gegevens worden vertrouwelijk behandeld.

Eigen bijdrage

Binnen de gemeente Werkendam, Woudrichem en Aalburg gelden verschillende bepalingen over de vergoedingen voor woningaanpassingen. Het is niet altijd zo dat de gemeente de totale kosten op zich neemt maar dat er eigen bijdrage geldt. Informeer bij het loket van uw gemeente naar de vergoedingen en eigen bijdragen.

Verhuisadvies of verhuishoofzaak

Het is mogelijk dat de kosten voor woningaanpassingen meer bedragen dan het maximale bedrag dat hiervoor beschikbaar is. Of dat het technisch niet mogelijk is de woning aan te passen. In zo'n geval zal de indicatiesteller samen met u kijken of verhuizing naar een geschikte (huur)woning een betere oplossing is. Dan kan een indicatie verhuisadvies of verhuishoofzaak worden afgegeven. In sommige gevallen kunt u via de gemeente in aanmerking komen voor een tegemoetkoming in de verhuiskosten en het herinrichten van de woning.

Meer informatie of aanvragen

Voor meer informatie en/of het aanvragen van woningaanpassingen kunt u terecht bij het loket binnen uw gemeente.



VEELGESTELDE VRAGEN MEDEHUURDERSCHAP

Woonservice Meander krijgt regelmatig vragen over het onderwerp medehuurderschap. Wij zetten enkele veelgestelde vragen voor u op een rij.

Wat is een mede huurder?

Een mede huurder heeft dezelfde rechten en plichten als een huurder. Beiden genieten huurbescherming en beiden zijn aansprakelijk voor het betalen van de huur en het verrichten van kleine herstellingen. Bovendien wordt de mede huurder automatisch huurder als de huurovereenkomst tussen huurder en verhuurder eindigt, bijvoorbeeld door overlijden.

Hoe wordt u mede huurder?

Als u getrouwd bent of geregistreerd partnerschap heeft, dan is de echtgeno(o)t(e)/geregistreerd partner van de huurder automatisch mede huurder; deze hoeft de huurovereenkomst dan ook niet mede te ondertekenen. Het maakt daarbij niet uit of de huurovereenkomst voor of na het huwelijk is getekend. Bij een echtscheiding kunnen de partners, net als bij ongehuwd samenwonen, ieder afzonderlijk de kantonrechter inschakelen. De rechter weegt dan de belangen van beide partijen af en bepaalt wie in de woning mag blijven.

Is er geen sprake van een huwelijk of geregistreerd partnerschap? Dan bent u niet automatisch huurder en mede huurder. De huurovereenkomst moet hierop worden aangepast. U en uw partner kunnen gezamenlijk het medehuurderschap aanvragen bij Woonservice Meander.

Stel, uw en uw partner wonen samen, maar de relatie loopt stuk. Wie mag er dan in de woning blijven wonen?

Als u de huurovereenkomst bent aangegaan en de verhuurder of de kantonrechter heeft uw partner niet als mede huurder erkend dan mag u in de woning blijven wonen. Want een mede huurder is iemand die met de huurder samenwoont, een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert en die als mede huurder is erkend door verhuurder of kantonrechter. Is uw partner wel als mede huurder erkend, bijvoorbeeld door huwelijk of geregistreerd partnerschap, dan mag u beiden de kantonrechter vragen de huurovereenkomst met de partner te ontbinden.

Wat als uw partner, waarmee u (gehuwd) samenwoont, wat overkomt?

Wederom wordt hier verschil gemaakt: Als u getrouwd bent of geregistreerd partnerschap heeft, wordt de mede huurder automatisch huurder.

Als de 'hoofdhuurder' uitvalt en u bent niet als mede huurder erkend, bent u niet automatisch de huurder. Dat betekent dat u niet vanzelfsprekend in de woning kunt blijven wonen.

Voorbeeld: Wanneer moeder, die met haar zoon woont komt te overlijden, kan de zoon het huurderschap niet overnemen als hij niet officieel als mede huurder is aangemerkt. Volgens de wet mag de zoon nog 6 maanden in de woning blijven wonen, na deze 6 maanden eindigt de huurovereenkomst. Daarom is het belangrijk om medehuurderschap officieel vast te (laten) leggen.

Wat zijn de voorwaarden?

Voor medehuurderschap komt niet iedereen in aanmerking. Er moet voldaan worden aan tenminste de volgende voorwaarden:

- De huishoudsamenstelling dient bij de woning te passen (een gezin met 5 kinderen kan bijvoorbeeld niet een woning huren met 1 slaapkamer).
- Er dient aantoonbaar tenminste twee jaren in de woning een duurzame gemeenschappelijke huishouding te zijn gevoerd.
- Er mag geen sprake zijn van veroorzaakte overlast.

Bij medehuurderschap van inwonende kinderen geldt naast deze voorwaarden ook, dat de zoon of dochter 35 jaar of ouder moet zijn.

Hoe kunt u medehuurderschap aanvragen?

Medehuurderschap dient u schriftelijk aan te vragen. De aanvraag dient schriftelijk en door beide partijen getekend te zijn. U kunt een aanvraagformulier downloaden van onze website: www.woonservicemeander.nl of opvragen bij onze afdeling Verhuur en Bewonerszaken.

OVERLAST

Met het begin van de zomer begint ook het barbecuesizoen. We houden graag de ramen en deuren open en zitten vaak buiten. Dit alles kan tot gevolg hebben dat burenen onderling overlast van elkaar ervaren. Wat voor de een stankoverlast is, is voor de ander een lekker barbecueluchtje.

Wat kunt u doen bij overlast?

Eerst praten is het sleutelwoord; het kan zijn dat iemand zich niet bewust is van de overlast. Overlast is voor iedereen anders. Daarom: neem eerst contact op met de burenen die de overlast veroorzaken. Benader ze positief, ga met elkaar om de tafel zitten en bespreek de overlast bij de koffie. De kunst is om rustig te blijven en elkaar niet meteen in de haren te vliegen.

Dossiervorming

Lever praten niets op - zelfs als u keer op keer heeft aangegeven dat u last van uw burenen ondervindt - maak dan schriftelijk melding van de overlast bij Woonservice Meander. Leg een dossier (dagboek) aan waarin u aangeeft wanneer, hoelang en in welke vorm de overlast plaatsvindt. Informeer de burenen over het feit dat u een dossier aanlegt.

Bemiddeling

Woonservice Meander wil graag dat alle huurders prettig wonen. Naar aanleiding van een schriftelijke melding kan Woonservice Meander een onderzoek instellen naar de overlast en, daarnaast, een bemiddelende rol spelen.

Vragen?

Met vragen omtrent overlast kunt u terecht bij onze medewerkers van onze afdeling Verhuur & Bewonerszaken.

BEZOEKADRESSEN
Klaproos 2, Werkendam
Azaleastraat 26D, Wijk en Aalburg

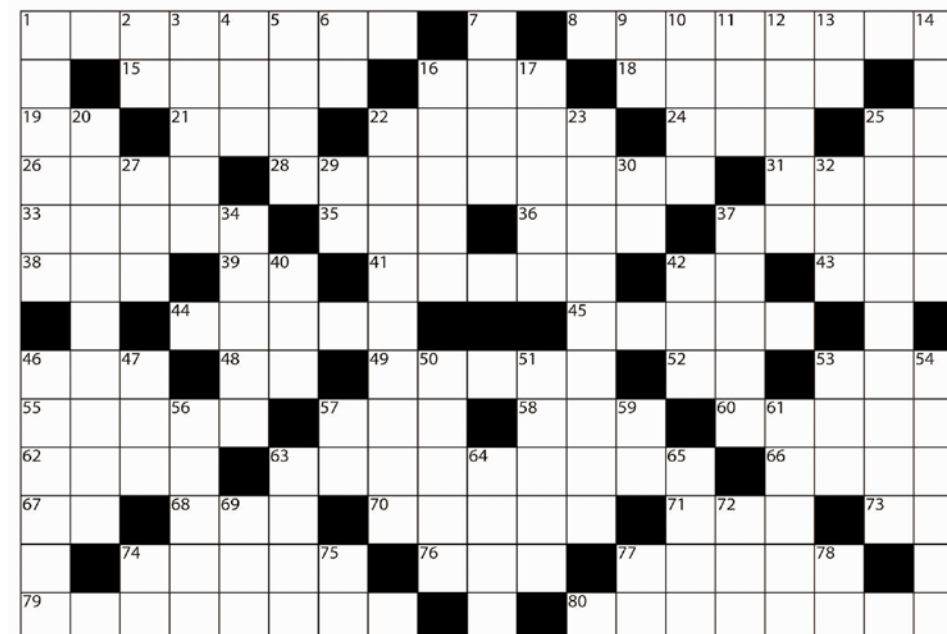
OPENINGSTIJDEN

Werkendam: maandag t/m vrijdag 8.00-16.45 uur
Wijk & Aalburg (alleen op afspraak): maandag en woensdag 8.00-16.30 uur

PUZZEL MEE EN ... WIN !

KRUISWOORDPUZZEL

© www.puzzelservice.nl



Horizontaal

1 Exploiteren; 8 woning; 15 waterpartij; 16 graad in vechtsport; 18 wielervedstrijd; 19 geen bijzonderheden (afk.); 21 meertje; 22 fabeldier; 24 klapje; 25 scheikundig element; 26 meisjesnaam; 28 vogelspin; 31 broer van Jakob; 33 naaigerei; 35 sterrenbeeld; 36 Internationaal Standaardisatie Organisatie (afk.); 37 kleur; 38 soort springstof; 39 getij; 41 slijpvlak op edelsteen; 42 wiskundig getal; 43 pluspunt; 44 schoonmaakkerei; 45 toorn; 46 droog; 48 gecasteerde stier; 49 uitstekend; 52 boksterm; 53 halt; 55 ruzie; 57 soort slang; 58 uitroep; 60 nimmer; 62 graansoort; 63 korte aardbeving; 66 jongen; 67 voorzetsel; 68 tv-zender; 70 gebak; 71 troefkaart; 73 scheikundig element; 74 strijkinstrument; 76 Radio Filharmonisch Orkest (afk.); 77 christelijk feest; 79 blunder; 80 helemaal.

Vertikaal

1 Dringend; 2 televisie (afk.); 3 instemming; 4 groet; 5 onderkomen; 6 bijwoord; 7 betrekking; 9 klein kind; 10 rekening; 11 soort scheepstouw; 12 plaats in Zuid-Holland; 13 lectori salutum (afk.) 14 vrouw wiens man is overleden; 16 treurspel; 17 staat; 20 alcoholische drank; 22 paardensport; 23 reddingsorganisatie; 25 eiland in de Indische oceaan; 27 vochtig; 29 voertuig; 30 lichamelijke oefening (afk.) 32 vruchtvocht; 34 opslagplaats; 37 drinkfles; 40 woud; 42 teer; 46 kwetsuur; 47 verhoogde noot; 50 militair detectiesysteem; 51 overdreven mannelijk; 53 plaats in Noord-Brabant; 54 sporter; 56 val; 57 scheikundig element; 59 stop; 61 armholte; 63 soort vetplant; 64 kluis; 65 zuivelproduct; 69 speelgoed; 72 hufter; 74 Verenigde Staten (afk.); 75 scheikundig element; 77 scheikundig element; 78 direct.

Als de kruiswoordpuzzel goed is ingevuld, kan de slagzin worden opgelost door de letters te zoeken die in de overeenkomstige genummerde hokjes staan. Succes!

70	1	67	60	13	36	39	41	59	31	7	57	26	68
----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----

INZENDING PUZZEL: Stuur uw oplossing vóór 21 augustus 2010 naar Woonservice Meander, Postbus 7, 4250 DA Werkendam. Onder de goede inzendingen worden 5 cadeaubonnen verloot. De winnaars krijgen schriftelijk bericht.

HUURDERS BELANGEN VERENIGING



De Huurderbelangenvereniging Land van Heusden en Altena treedt namens alle huurders van Woonservice Meander op. Er wordt met de woningcorporatie overlegd over algemene onderwerpen. Deze onderwerpen zijn van belang voor alle huurders. Voorbeelden van een aantal onderwerpen zijn: het betaalbaar blijven van de woningen, verbetering van de woningen, beleidswijziging, leefbaarheid, huurreglement etc. Er wordt niet over wijk- en straatgebonden onderwerpen overlegd.

Huurders van Woonservice Meander op. Er wordt met de woningcorporatie overlegd over algemene onderwerpen. Deze onderwerpen zijn van belang voor alle huurders. Voorbeelden van een aantal onderwerpen zijn: het betaalbaar blijven van de woningen, verbetering van de woningen, beleidswijziging, leefbaarheid, huurreglement etc. Er wordt niet over wijk- en straatgebonden onderwerpen overlegd.

Vereniging

Hoe meer leden hoe meer het bestuur van de Huurderbelangenvereniging voor u kan bete-

kenen binnen Woonservice Meander. Als lid van Huurderbelangenvereniging Land van Heusden en Altena steunt u de vereniging in het realiseren van een leefbare woonomgeving en redelijke woonlasten.

Lid worden

U kunt u als lid aanmelden bij het secretariaat van de Huurderbelangenvereniging, telefoonnummer (0183) 50 40 32 of schriftelijk aan het Secretariaat HBV, p/a Voetweide 25, 4251 WL. De contributie voor het lidmaatschap is € 2,75 per jaar.

Heeft u vragen over de artikelen in dit woonbulletin, neem dan contact met ons op of bezoek ons op ons kantoor in Werkendam.

CENTRAAL POSTADRES
Postbus 7
4250 DA Werkendam

TELEFOON - FAX - EMAIL
T 0183-50 87 88 - F 0183-50 51 90
E info@woonservicemeander.nl